



NETZ.WERK.STADT

Initiative für Ortskernbelebung



Raumordnung & Zersiedelung der Landschaft



NETZ.WERK.STADT

Initiative für Ortskernbelebung

- ▶ Die Regionalentwicklung (Regionalplanung) dient innerhalb der Raumordnung der Konkretisierung, der fachlichen Integration und Umsetzung der Ziele der Regionen im Sinne der jeweils gültigen Raumordnungsgesetze.
- ▶ Sie nimmt damit eine vermittelnde Stellung zwischen Landesentwicklung und Gemeindeentwicklung ein.
- ▶ Indem die Regionalplanung Grundsätze und Ziele für Raumordnung aufstellt, erzeugt sie Planungssicherheit für Gemeinden und Fachplanungsträger.
- ▶ Dabei umfasst die Regionalentwicklung als Herzstück die Stadtentwicklung, ebenso im Kern wie an den urbanen Siedlungsrändern, sowie für den umgebenden ländlichen Raum die Dorferneuerung, mit dem Focus der kleinregionalen Zentren.

Raumordnung & Zersiedelung der Landschaft



NETZ.WERK.STADT

Initiative für Ortskernbelebun

## Verbaute Zukunft

Die Steiermark ist ohnehin schon zersiedelt, doch jetzt soll  
Bauen im Freiland auch noch erleichtert werden.



## Raumordnungsgesetz STMK - Grundsätze

- Beachtung eines sparsamen Flächenverbrauches
- Beachtung einer wirtschaftlichen Aufschließung
- Vermeidung der Zersiedelung der Landschaft

weitere auf

- die Entwicklung der Siedlungsstruktur von innen nach außen
- die Berücksichtigung des Einzugsgebietes für öffentliche Verkehrsmittel
- die Sicherstellung der Versorgung der Bevölkerung
- die geeignete Vorsorge für Handels- und Dienstleistungseinrichtungen
- die zweckmäßige Ausstattung zentraler Orte entsprechend ihrer Funktion

sowie

auf den Schutz erhaltenswerter Kulturgüter der Stadtgebiete.

Raumordnung & Zersiedelung der Landschaft



NETZ.WERK.STADT

Initiative für Ortskernbelebung

I'm from Austria...



Raumordnung & Zersiedelung der Landschaft



NETZ.WERK.STADT

Initiative für Ortskernbelebung



Immer wieder, immer wieder – immer wieder Österreich....

Es geht auch anders, Modellregion Breisgau - BRD



NETZ.WERK.STADT

Initiative für Ortskernbelebung



Immer wieder, immer wieder – immer wieder Österreich....

Adieu, Ortskern!



NETZ.WERK.STADT

Initiative für Ortskernbelebung



Das Verschwinden des Handels aus den Ortskernen,  
muss das sein?



NETZ.WERK.STADT

Initiative für Ortskernbelebung



.....drinnen alles schließen, draussen alles aufstellen?  
Dualität der Standorte neu ordnen – beides ermöglichen!



NETZ.WERK.STADT

Initiative für Ortskernbelebung



Es geht auch anders, Modellregion Breisgau - BRD



NETZ.WERK.STADT

Initiative für Ortskernbelebung



Es geht auch anders, Modellregion Breisgau - BRD



NETZ.WERK.STADT

Initiative für Ortskernbelebung



Es geht auch anders, Modellregion Breisgau - BRD



NETZ.WERK.STADT

Initiative für Ortskernbelebung



Es geht auch anders, Modellregion Breisgau - BRD



NETZ.WERK.STADT

Initiative für Ortskernbelebung



Es geht auch anders, Modellregion Breisgau - BRD



NETZ.WERK.STADT

Initiative für Ortskernbelebung



Es geht auch anders, Modellregion Breisgau - BRD



NETZ.WERK.STADT

Initiative für Ortskernbelebung



Es geht auch anders, Modellregion Breisgau - BRD



NETZ.WERK.STADT

Initiative für Ortskernbelebung



I'm from Austria...

Raumordnung & Zersiedelung der Landschaft



NETZ.WERK.STADT

Initiative für Ortskernbelebung

I'm from Austria...



Raumordnung & Zersiedelung der Landschaft



NETZ.WERK.STADT

Initiative für Ortskernbelebung

1´m from Austria...



Raumordnung & Zersiedelung der Landschaft



NETZ.WERK.STADT

Initiative für Ortskernbelebung

I'm from Austria...



Raumordnung & Zersiedelung der Landschaft



NETZ.WERK.STADT

Initiative für Ortskernbelebung



I'm from Austria...



Raumordnung & Zersiedelung der Landschaft



NETZ.WERK.STADT

Initiative für Ortskernbelebung



I'm from Austria...

Raumordnung & Zersiedelung der Landschaft



NETZ.WERK.STADT

Initiative für Ortskernbelebung



I'm from Austria...

Raumordnung & Zersiedelung der Landschaft



NETZ.WERK.STADT

Initiative für Ortskernbelebung



I'm from Austria...

Raumordnung & Zersiedelung der Landschaft



NETZ.WERK.STADT

Initiative für Ortskernbelebung



I'm from Austria...

Raumordnung & Zersiedelung der Landschaft



NETZ.WERK.STADT

Initiative für Ortskernbelebung



UNIFORM Made in A:

von Kreisverkehr zu Kreisverkehr...  
in der Altstadt sind wir nimmer mehr...

...immer wieder, immer wieder, immer wieder Österreich



NETZ.WERK.STADT

Initiative für Ortskernbelebung

*Breisgau, Vorderösterreich (15. Jh.), Großherzogtum Baden (1806);  
Diözese Konstanz, . Archidiakonat Breisgau.  
Heute: Kreis Breisgau-Hochschwarzwald; ...*



ROG – Bedachtnahme auf geordnete Siedlungsentwicklung!

Es geht auch anders, Modellregion Breisgau - BRD